

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### KASADA FINALISE LA VENTE DE L'IBIS DOUALA AU CAMEROUN

**Port-Louis, Maurice, 18 juillet 2024** – Kasada, la plateforme indépendante leader de capital-investissement dédiée à la création de valeur durable dans le secteur de l'hôtellerie en Afrique, annonce la vente de l'hôtel Ibis Douala situé à Bonanjo, un quartier d'affaires clé de la ville de Douala au Cameroun, à Christina Hotel, membre du groupe Bocom.

Kasada avait initialement acquis cet actif dans le cadre de l'acquisition d'un portefeuille de huit hôtels en 2021, ce qui était l'une des plus importantes transactions hôtelières transfrontalières en Afrique à l'époque.

Dans le cadre de la stratégie de gestion dynamique du portefeuille de Kasada, cet hôtel n'était pas un actif stratégique à long terme pour Kasada.

L'hôtel de 160 chambres, initialement ouvert en 1985 dans un quartier d'affaires de Douala, comprend un restaurant, un bar, une piscine extérieure et plusieurs salles de réunion. Il a obtenu la certification EDGE pour les bâtiments à faible consommation d'énergie en 2022. Kasada adresse ses meilleurs vœux de succès pour l'hôtel et son équipe de qualité.

Les termes de la transaction n'ont pas été divulgués.

#### **À propos de Kasada Capital Management**

Kasada Capital Management est la plateforme indépendante leader de capital-investissement immobilier dédiée à la création de valeur durable dans le secteur de l'hôtellerie en Afrique. En avril 2019, Kasada Capital Management a clôturé son premier fonds, Kasada Hospitality Fund L.P. ("Kasada"), avec des engagements en capitaux de plus de 500 millions de dollars américains. Kasada a été créé avec le soutien de deux investisseurs, la Qatar Investment Authority, le fonds souverain du Qatar, et Accor, un leader mondial de l'hôtellerie. Notre portefeuille compte 20 hôtels répartis dans sept pays. Chacun d'entre eux étant actuellement exploité par Accor, qui s'appuie sur la diversité de son portefeuille de marques et sur sa renommée internationale. Kasada transforme le secteur de l'hôtellerie sur le continent grâce à son équipe internationale et pluridisciplinaire, dotée d'une expertise sectorielle pointue et d'une grande expérience en matière d'investissement, de construction, de financement, RSE et d'exploitation hôtelière. Kasada est aujourd'hui l'investisseur institutionnel le plus important et le plus actif dans le secteur de l'hôtellerie en Afrique, reconnu comme un fournisseur de solutions de premier choix. Pour plus d'informations, rendez-vous sur <https://www.kasada.com/> et suivez-nous sur LinkedIn.

**Contacts médias :**

**Kasada**

Uveka Haricharun

[uveka.haricharun@kasada.com](mailto:uveka.haricharun@kasada.com)

+27 (10) 541-0904

**H/Advisors Maitland**

James Benjamin / David Sturken

[kasadacapital@h-advisors.global](mailto:kasadacapital@h-advisors.global)

+44 7747 113 930 / +44 7990 595 913